



Referat fra bestyrelsesmøde 10 maj 2021

Deltagere:

Formand Mick Nielsen
Næstformand Svend Erik Jensen
Kasserer Søren Rasmussen
Sekretær Birgitte Høy
Bestyrelsesmedlem Ilse Kjær
Suppleant Annelise Bech Hald

Forud for mødet meddelte Birgitte Høy, at hun gerne ville fritages for at skrive referat. Nærværende referat er skrevet af formanden.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra mødet den 29. marts 2021

Referatet fra bestyrelsesmødet 29. marts 2021 kunne ikke godkendes i den fremlagte form, idet beslutningen vedr. foreningens persondatapolitik var forkert refereret. Formanden fik tilladelse til at foretage de nødvendige rettelser inden referatet lægges på Foreningens hjemmeside.

2. Økonomi

Kassereren fremlagde regnskabet for 2021 (dateret 7. maj 2021) og gennemgik de enkelte poster. Der var ingen bemærkninger til det økonomiske afløb, men det fremlagte regnskab udviste ikke balance mellem foreningens økonomiske aktiver og passiver, hvorfor det blev besluttet at lade kassereren opdatere regnskabet og fremsende et nyt til godkendelse via E-mail.

Note: Kassereren har 11. maj udsendt et opdateret regnskab som udviser balance mellem aktiver og passiver.

3. Status på igangværende aktiviteter

Omkring Foreningens veje blev der fremsat ønske om oplægning af nyt vejmateriale ved enderne af de seks stikveje:

- på Kraghøjvej på stikvejenes vendepladser, og
- på Falkevej på området modsat indkørslen til de tre stikveje (på samme side hvor postkasserne er placeret).

Næstformanden foranstalter, at der ryddes den fornødne plads til oplag af det nye materiale, hvorefter formanden iværksætter anskaffelse. Der indkøbes i alt 4 x 5m³ materiale.

a. Beslutnings- og aktionslog

Med formål at sikre overblik over de beslutninger og aktioner bestyrelsen tager, har formanden på Google opslået en beslutnings- og aktionslog. Alle bestyrelsesmedlemmer får adgang til beslutnings- og aktionsloggen.

b. Køb og salg i området

Mødet noterede, at i alt 5 ejendomme er blevet handlet siden seneste bestyrelsesmøde:

- Kraghøjvej 177,
- Falkevej 178,
- Falkevej 164,
- Falkevej 116, og
- Falkevej 44.

Mødet noterede, at Foreningen ikke altid automatisk modtager information, når en ejendom bliver handlet.

c. Mobilmast ved Ebdrup Vandværk

Foreningen har fra Syddjurs Kommune modtaget brev om, at der forventes opført en 48 meter høj mobilmast på grunden ved Ebdrup Vandværk. Brevet er rundsendt til foreningens medlemmer.

d. Skilte

Iht. beslutning på bestyrelsesmødet 29. marts 2021, er der nu anskaffet og opsat nye skilte:

- der anviser hastighedsbegrænsning på 20 km/t af hensyn til støv og legende børn
- der anviser at hunde føres i snor og deres efterladenskaber fjernes.

e. Forberedelse til Generalforsamling

Fraværet af tinglyst krav om medlemskab af Grundejerforeningen blev endnu en gang vendt. I den forbindelse blev det foreslået, at den nuværende grundejerforening blev nedlagt med henblik på efterfølgende etablering af ny forening med medlemskrav for grundejerne. Forslaget blev forkastet med henvisning til at:

- opløsning af foreningen kun kan finde sted med 2/3 flertal på to hinanden følgende generalforsamlinger, hvoraf den ene skal være ordinær, og

- at dette alligevel næppe vil medføre tinglysning af tvunget medlemskab af den nye forening.

Der blev stillet spørgsmål om muligheden for en sammenslutning af vores forening med den for Høgevej. Formanden kontakter Høgevej Grundejerforening herom, idet der subsidiært lægges op til et tættere samarbejde imellem de to foreninger.

f. Foreningens hjemmeside

Mødet noterede at siden sidste møde er:

- Foreningens persondatapolitik,
- brevet fra Syddjurs Kommune vedr. den kommende mobilmast ved Ebdrup Vandværk, og
- annoncering af generalforsamlingen 7. august 2021,

blevet lagt på Foreningens hjemmeside.

g. Facebook

Formanden oplyste, at facebook siden bestyres af Susanne Ernst. Siden er fornyelig opdateret, og da flere af de nye grundejere i området har efterspurgt en facebookside, er det valgt indtil videre at siden opretholdes.

h. Forslag til vedtægtsændringer

Med henblik på, at bestyrelsen på den kommende generalforsamling lægger det af Søren Rasmussen tidligere udarbejdede forslag til vedtægtsændring op til afstemning, vil Søren Rasmussen forud for næste møde i bestyrelsen rundsende ændringsforslaget til bestyrelsens medlemmer.

i. Hestepærer

Foreningen har modtaget et billede af hestepærer på en af stierne i området. Bestyrelsen fandt ikke, at der på det nuværende grundlag, er behov for en indsats mod trafik med heste på stierne i området.

j. Tilladelse til fiberarbejder i området

Formanden meddelte, at han af Syddjurs Kommune var blevet anmodning om Foreningens tilladelse til, at en grundejer i området fik skudt en fiber ind til sit hus. Formanden oplyste i den forbindelse, at:

- han ikke var bekendt med, at Foreningens skal give sådanne tilladelser, og at
- han ikke ser nogen grund til at Foreningen skulle modsætte sig en grundejernes installation af fiberforbindelse.

k. Besøg af sangforening på privat matrikel 31. maj 2021

Formanden oplyste, at han af en grundejer i området var blevet kontaktet vedr. et besøg af en sangforening på grundejerens private matrikel. Formanden havde i den forbindelse oplyst benævnte grundejer om, at:

- Foreningen påskønnede grundejerens initiativ, men at
- Foreningen ikke kunne forestå arrangementet, og at det ville være op til grundejeren selv at tilsikre, at det gældende forsamlingsforbud blev overholdt.

l. Arbejdsdag

Mødet besluttede, at der på den kommende generalforsamling skulle inviteres til en "Arbejdsdag" for foreningens medlemmer. Foreningen vil i den forbindelse være vært ved for en frokost for de personer, der deltager i arbejdsdagen. Forud for generalforsamling og arbejdsdag opslår formanden en liste på Google, hvorpå bestyrelsens medlemmer kan anføre relevante opgaver, til løsning på "Arbejdsdagen".

m. Bankforhold

Med henvisning til den tidligere rundsendte henvendelse fra Djurslands Bank oplyste kassereren at:

- Djurslands Bank opsiger Foreningens nuværende dankortaftale pr. 1. juli 2021, idet Foreningens nuværende dankort kan anvendes frem til dettes udløb i juli 2023.
- Efterfølgende skal Foreningen selv bestille et nyt kort.
- Djurslands Bank ønsker desuden identifikationsoplysninger fra alle bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen besluttede indtil videre ikke at gøre noget i sagen.

4. Eventuelt

Ud over Birgitte Høy, så er det uklart hvem der ellers har nøgle til fælleshuset. På denne baggrund blev det besluttet, at Kassereren anskaffer en ny lås med et tilstrækkeligt antal nøgler, således at bestyrelsens medlemmer hver kan få en nøgle. I forbindelse med det næste bestyrelsesmøde (5. juli 2021) vil bestyrelsen mødes kl. 1630 ved fælleshuset, for at besigtige dette.

Mødet fandt ikke flertal for etablering af vilde blomster på fællesarealet.

Græsklipperholdet vil fremadrettet bestå af:

- Birgitte Høy, og
- Annelise Bech Hald

5. Næste møde

Næste møde afholdes den 5. juli kl. 1700 på Kraghøjvej 149.

---ooo000ooo---