

Referat fra generalforsamlingen 7. august 2021

i Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10 1974

Generalforsamlingen 7. august 2021 havde repræsentation fra ca. 20 af ejendommene indenfor grundejerforeningens område. Afviklingen af generalforsamlingen fulgte den dagsorden, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Valg af dirigent

Som dirigent for generalforsamlingen blev valgt Bent Sander Jensen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, og at den derfor kunne fortsætte.

Valg af stemmetællere

Som stemmetællere blev valgt: Inge Jensen og Bente Schwartz.

Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som omfattede:

- Bestyrelsen har skiftet sammensætning siden den konstituerede sig i august 2020. Bestyrelsens nuværende sammensætning fremgår af foreningens hjemmeside.
- Omkring lokalplankravet til 50% beplantning, der var et emne på generalforsamlingen i 2020, er der foretaget opdatering af foreningens velkomstfolder, der refererer teksten i lokalplanen (velkomstfolderen findes på foreningens hjemmeside).
- Skilte for hastighed og færden med hunde i foreningens område var ligeledes et emne på generalforsamlingen i 2020. Der er der indkøbt og opsat nye skilte ved alle foreningens nuværende stikveje på Falkevej og Kraghøjvej. Der har efterfølgende været en klage over teksten på de nye "hundeskilte". Formanden forespurgt generalforsamlingen om man ønskede skiltene udskiftet. Der var imidlertid enighed om at beholde de nuværende skilte.
- I overensstemmelse med kravene i Persondataforordningen er der udarbejdet en persondatapolitik for foreningen. Politiken beskriver hvorledes foreningen skal behandle de personoplysninger foreningen har i sin varetægt. Persondatapolitiken kan ses på foreningens hjemmeside.
- Der blev i efteråret 2020 lagt ny belægning på Kraghøjvej mellem asfaltstykket (i Ebdrup by) og ned forbi stikvejene indtil sommerhusområdet. Efter aftale med gårdejer Edward Handberg (der ejer den del af vejsystemet) har foreningen sponsoreret materialerne, mens at Edward Handberg har forestået reparationsarbejdet.
- Nye vejmaterialer lagt i oplag ved de enkelte stikveje på både Falkevej og Kraghøjvej. Vejmaterialerne kan frit afhentes af foreningens medlemmer, når der skal repareres huller i vejene indenfor foreningens område.

- Rådne spærrebomme på gangstierne i området er blevet fjernet. Indtil videre har bestyrelsen valgt ikke at reetablerer de ødelagte bomme, idet der ikke er erkendt nogen problemer med den nuværende færdsel på stierne.
- Foreningen forestår (som service for grundejerne) klipning af de græsarealer grundejerne har ud mod vejene i foreningens område. I den forbindelse appellerede formanden til, at de enkelte grundejere klipper træer og buske, således der ikke er grene og anden bevoksning, som rækker ud over skel og genere eller forhindre at græsset kan slås.
- "Kærlighedsstien" (det er stien mellem Falkevej og Høgevej områderne) er mange steder meget overgroet med bevoksning fra de tilstødende matrikler. Det påhviler grundejerne at holde veje og stier, der støder op til deres ejendom, ryddede, hvilket formanden har gjort opmærksom på ved henvendelse til de pågældende grundejere.
- Nu hvor Coronasituationen efterhånden tillader at man kan forsamles igen, tilskyndes det at der oprettes et festudvalg i foreningen, der kan forestå en eksempelvis en forårsfest i 2022.
- Af chaufføren hos kloakfirmaet, der forestår tømning/rensning af septiktankene i området, er bestyrelsen blevet anmodet om at appellere til, at de grundejere, som har tankdæksler af massiv beton, lader disse udskifte til dæksler af lettere materialer. Bestyrelsen vil søge at få et tilbud hjem på letvægt- og kompositdæksler, som grundejerne kan benytte sig af.

Med baggrund i bestyrelsens beretning, blev der stillet forslag om:

- Etablering af en akustisk brandalarm for området. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne herfor. Der appelleres i øvrigt til at alle husstande selv har slukningsudstyr til bekæmpelse af mindre brande (en 6kg pulverslugger kan anskaffes for under 300 kr.)
- Køb eller leje af materiel til flis hugning og kompostering indgår i planlægning omkring fremtidige arbejdsdage. Bestyrelsen vil medtage anbefalingen i forhold til planlægning af arbejdsdage fra 2022.

Regnskabsaflæggelse

Kassereren fremlagde foreningens regnskab for 2020. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Kassereren oplyste samtidig at foreningen i foråret 2021 har sammenlagt de to konti foreningen tidligere havde hos Djurslands Bank til en konto. Der vil således i fremtiden ikke være en særskilt konto til veje.

Behandling af forslag til ændring af vedtægter

I forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen var der udsendt et forslag til vedtægtsændringer. Ændringsforslaget omfattede fire forskellige forhold. Der blev afstemt om de forskellige dele af ændringsforslaget individuelt.

1. Ændring til §3, stk. 1 omfatter, at alle ejendomme på Falkevej og Kraghøjvej kan optages i foreningen som medlemmer. På generalforsamlingen blev det præciseret, at

det kun var ejendomme på Kraghøjvej fra nr. 101 til 209, der kan optages som medlemmer. Da denne præcisering ikke fremgik af det med indkaldelsen til generalforsamling rundsendte forslag til vedtægtsændring meddelte formanden, at han ikke kunne stemme for ændringsforslaget, da han fandt, at behandlingen således var i konflikt med §9, stk. 1 i foreningens vedtægter. Imidlertid var der bred tilslutning til ændringsforslaget, som derfor blev **vedtaget**.

2. Ændring til §4 stk. 2 omfatter, at indkaldelse til fremtidige generalforsamlinger vil ske primært under anvendelse af E-mail. Kun de grundejere, som ikke har en E-mail adresse vil fortsat få indkaldelser pr. brev. Ændringsforslaget blev **vedtaget**.
3. Ændring til §4 stk. 3, om at betaling af kontingent kan ske senest på generalforsamlingen, blev **vedtaget**.
4. Ændring til §4 stk. 4 om afstemning ved fuldmagt blev **forkastet**. Bestyrelsen blev anmodet om til generalforsamlingen 2022 at udarbejde et nyt udkast til vedtægtsændringer, der tillader at deltagere i generalforsamlingen kan stemme med fuldmagt fra én anden grundejer.
5. Ændring til §4 stk. 5, pkt. 4 om, at særskilt regnskabsaflæggelse for veje og fællesarealer udgår af fremtidig dagsorden for foreningens generalforsamlinger, blev **vedtaget**.
6. Ændring til §5 stk. 2 omfatter, at indkaldelse til fremtidige ekstraordinære generalforsamlinger vil ske primært under anvendelse af E-mail. Kun de grundejere, som ikke har en E-mail adresse vil fortsat få indkaldelser pr. brev. Ændringsforslaget blev **vedtaget**.
7. Ændring til §7 stk. 4 omfattende ændringer til opkrævning af medlemskontingent blev **vedtaget**.

Behandling af indkommende forslag

Generalforsamlingen noterede to indkommende forslag:

1. Anskaffelse af hjertestarter til foreningens område. - Formanden oplyste at anskaffelse af en hjertestarter inklusive skab vil beløbe sig til ca. 20000 kr. + en årlig vedligeholdelsesomkostning i størrelsesordenen ca. 2000 kr. Alternativt kunne en hjertestarter etableres på en abonnementsordning udgiften hertil vil være på ca. 600 kr./måned. Der var på generalforsamlingen ikke tilslutning til etablering af en hjertestarter, hvorfor forslaget blev **forkastet**.
2. Bestyrelsen indkalder til "Arbejdsdag" lørdag d. 4. september - Der vil komme opslag herom på foreningens hjemmeside inkl. de opgaver der skal søges løst i løbet af arbejdsdagen. Planen er, at vi mødes på fællesområdet (Falkevej 164a) d. 4. september kl. 0930 for at planlægge aktiviteterne. Arbejdsdagen vil blive afsluttet kl. 1400, hvorefter vil foreningen være vært for fælles spisning. Foreningen er naturligvis klar med øl og vand til de medlemmer som møder frem for at deltage i arbejdsdagen.

Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen vedtog at medlemskontingentet fastholdes på 300kr/år/grund (idet der ikke længere opretholdes en særskilt vejbidrag)

Valg til bestyrelsen

Nuværende næstformand, Svend Erik Jensen, blev genvalgt til bestyrelsen.

Tidligere suppleant, Annelise Hald, blev valgt til bestyrelsen.

Susanne Rasmussen, blev valgt til bestyrelsen.

Valg af suppleanter

Som suppleanter blev valgt:

- Peter Rasmussen, og
- Bent Sander Jensen.

Valg af revisor

Gitte Andreassen blev genvalgt som revisor.

Valg af revisorsuppleant

Torben Nielsen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

Der er synes at være ukrudtssprøjtet på Edward Handbergs del af Kraghøjvej op langs de tilstødende sommerhusgrunde. Det blev besluttet, at bestyrelsen skal undersøge om dette er tilfældet og i påkommende fald undersøge om det er muligt at sprøjtning fremadrettet kan undgås.

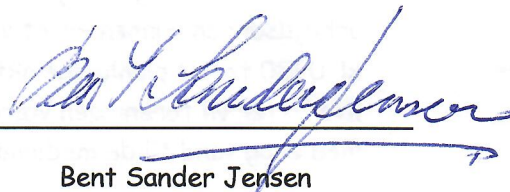
Der blev udtrykt ønske om at fællesarealet på Kraghøjvej forskønnes uden at dette andrager en større udgift. Eksempelvis ved at bevoksningen slås en gang om året og der derefter sås vilde blomster.

Der blev tillige udtrykt ønske om at fællesområdet på Falkevej reetableres som et område hvor børn kan lege og spille bold.



Lene Collin

Referent



Bent Sander Jensen

Dirigent