

Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10



Referat fra Bestyrelsesmøde den 9. oktober 2022

Deltagere:

Formand Mick Nielsen
Næstformand Svend Erik Jensen
Kasserer Kim Fogh
Bestyrelsesmedlem Annelise Hald
Suppleant Dorte Emilie Wulff

Dagsorden:

1. Velkomst

Bestyrelsesmødet fandt sted hos Kim på Falkevej 162

2. Kassererens beretning

Kassereren fremlagde det aktuelle regnskab, idet han noterede, at der aktuelt var nærlig samme indkomst som i 2021, mens at udgifterne i 2022 har været noget større end i året forinden. De større udgifter i 2022 tilskrives blandt andet:

- vejmaterialerne som blev anskaffet i foråret 2021, først blev faktureret i 2022
- indkøb af opslagstavler
- udgifter til opretning af "Kærlighedsstien"

Aktuelt har foreningen et indestående i Danske Bank på 73333,89 kr.

Ud over ovennævnte udgifter forventer foreningen ikke yderligere større udgifter i 2022.

3. Status

- a. Formanden gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens beslutnings og aktionslog.
- b. Siden foregående møde i bestyrelsen har følgende ejendomme skiftet ejer: Falkevej 2, Kraghøjvej 175, Kraghøjvej 199b, Kraghøjvej 203A og Kraghøjvej 205. Formanden sender en velkomstmeldelse til de nye grundejere, som endnu ikke har modtaget en sådan.
- c. Med baggrund i beslutningen fra forrige bestyrelsesmøde har foreningen skiftet bankforbindelse til Danske Bank. Foreningens tidligere konto i Djurslands Bank blev opsagt pr. 5. august 2022. I forlængelse heraf vil formanden i kontakte Djurslands Bank med henblik på at høre, hvad der sker med eventuelle indbetalinger til foreningens tidligere konto i Djurslands Bank efter d. 5 august 2022.

d. Lørdag d. 3. september blev der afholdt arbejdsdag i foreningen. Ved arbejdsdagen blev:

- skuret på fællesområdet malet,
- vejene indenfor foreningens område repareret, og
- bevoksningen langs flere af stikvejene indenfor foreningens område beskåret

Bestyrelsen fandt at arbejdsdagen havde været en succes, og at denne bør gentages i foråret 2023 hvor:

- skuret bør males endnu en gang, og i den forbindelse bør det prioriteres også at male væggen over terrassetaget, ligesom
- det bør vurderes om skurets tag af Onduline plader (der efterhånden er noget medtagede) bør udskiftes.

e. Annelise har forestået opretningen af "Kærlighedsstien". Arbejdet er udført af Kolind Entreprenør og Vognmandsforretning. Bestyrelsen fandt, at resultatet var blevet rigtig godt.

4. Emner til beslutning

- a. Flere steder indenfor foreningens område vokser grundejernes beplantning ud over veje og stier i et sådan omfang, at det begynder at være en forhindring for færdsel. Bestyrelsen bestemte i den forbindelse, at der skal laves opslag (på opslagstavle og hjemmeside), der anmoder grundejerne i området om at beskære deres beplantning ved skel mod veje og stier, således denne overholder gældende regler (fri passage på 2,8 m over græsrabatter og stier, samt 5,0 m over vejarealer). Bestyrelsen vil på det kommende møde i januar 2023 tage beslutning om, hvorvidt der skal lejes en maskine til at beskære beplantningen langs foreningens fællesområder. Annelise vil undersøge, hvad det vil koste at leje maskine (med fører).
- b. I forlængelse af stormfaldet i december 2021 har bestyrelsen beskrevet foreningens beredskab i tilfælde af storm- og snefald. Beskrivelsen er lagt på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen fastholdt indholdet af beskrivelsen, som grundlæggende er "bedst effort", og at grundejerne i området ikke kan forvente hurtig rydning i tilfælde af storm- eller snefald som forhindre kørsel indenfor foreningens vejnet.

5. Eventuelt

Bestyrelsen besluttede at invitere de af foreningens medlemmer, som måtte være i området til gløgg og æbleskiver d. 11. december 2022 kl. 1400, hvor vi så kan ønske hinanden glædelig jul. Arrangementet afholdes hos Lene og Mick på Falkevej 212.

6. Næste møde

Næste møde afholdes den 8. januar 2023.

---ooo000ooo--