

# Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10



## Referat fra Bestyrelsesmøde den 2. april 2023

### Deltagere:

Formand Mick Nielsen

Næstformand Svend Erik Jensen

Kasserer Kim Fogh

Bestyrelsesmedlem Annelise Hald

Suppleant Dorte Emilie Wulff

### Dagsorden:

#### 1. Velkomst

Bestyrelsesmødet fandt sted hos Mick på Falkevej 212

#### 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 8. januar 2023

Referatet fra bestyrelsesmødet 8. januar 2023 blev godkendt uden bemærkninger

#### 3. Kassererens beretning

Kassereren refererede, at der indtil videre i 2023 ikke havde været den store regnskabsmæssige aktivitet i foreningen. En enkelt grundejer havde betalt kontingent for 2023 og derudover er der blevet solgt to postkasser.

Kassereren er i øvrigt ved at lægge sidste hånd på udsendelsen af kontingentopkrævninger for 2023.

#### 4. Status

- a. Bestyrelsen gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens [beslutnings og aktionslog](#).
- b. Siden det foregående møde i bestyrelsen har Falkevej 66/68 og Falkevej 142 skiftet ejer. Formanden har sendt en velkomstmeldelse til de nye grundejere, og inviteret dem til at blive medlemmer af grundejerforeningen.

#### 5. Emner til beslutning

- a. Opkrævning af kontingent for 2023:  
Med formål at holde foreningens udgifter så lave som muligt, så vil udsendelsen af kontingentopkrævninger ske primært ved anvendelse af E-mail. Kassereren oplyste, at foreningen p.t. har mailadresser på 126 af grundejerne i området. Herforuden har foreningen telefonnumre på andre 24 grundejere, som vil blive kontaktet med anmodning om, at oplyse en mailadresse hvortil kontingentopkrævningen kan sendes. Kun i det omfang der ikke kan identificeres en valid E-mailadresse for en grundejer, vil kontingentopkrævningen blive fremsendt pr. brev.
- b. Beskæring og nedfældning:

Bestyrelsen besluttede at lade oplysningerne fra foreningens nytårshilsen 2023 vedr. beskæring af bevoksning langs skel til veje og stier samt henvisningen til lokalplanen vedr. 50% bevoksning indgå i den henvendelse som udsendes i forbindelse med kontingentopkrævning.

c. Vandrespor:

Foreningen har fra spor.dk modtaget anmodning tilladelse til fremadrettet at "Midtdjurssporet gå via Astrupvej gennem sommerhusområdet via den østlige arm af Falkevej og den østlige arm af Kraghøjvej til Ebdrup (i dag går sporet rundt om sommerhusområdet fra Frejlingvej via Kraghøjvej til Ebdrup). Bestyrelsen besluttede at lade dette være et emne til beslutning på den kommende generalforsamling. Beslutningen vil på generalforsamlingen blive taget ved almindelig flertalsbeslutning.

d. Reparation af veje på Kraghøjvej

Formanden oplyste, at Edward Hanberg forventer at iværksætte reparation af den grusbelagte del af Kraghøjvej fra Ebdrup forbi hans ejendom og ud mod sommerhusområdet i løbet af april måned 2023. I forbindelse hermed vil Hanberg samtidigt foretage opretning af sommerhusområdets fire stikveje til Kraghøjvej jf. tidligere idgået aftale.

e. Forberedelse til arbejdsdag 22. april 2023.

Bestyrelsen besluttede at fastholde arbejdsdagen 22. april 2023. Arbejdsdagen vil blive indledt med rundstykker og kaffe/the på fællesområdet på Falkevej kl. 0930. og der vil blive fulgt op med fælles frokost ved arbejdsdagens afslutning. De primære opgaver på arbejdsdagen vil være:

- reparation af vejene på Falkevej
- maling af skuret på Kraghøjvej

I formandens fravær vil foreningens næstformand på dagen være tovholder for aktiviteterne. Fordeling af de forberedende aktiviteter blandt bestyrelsens medlemmer fremgår af den opdaterede [beslutnings og aktivitetslog](#)

f. Forberedelse til generalforsamling d. 14. maj 2023.

Bestyrelsen besluttede at afholde generalforsamling søndag d. 14. maj 2023 kl. 1000.

Ud over de faste emner for generalforsamlingen som fremgår af foreningens vedtægter, så vil generalforsamlingen behandle:

- anmodningen fra spor.dk om vandrespor gennem sommerhusområdet,
- hvorledes foreningen skal forholde sig til de ejendomme/grundejere, der ikke efterkommer lokalplanens krav om min. 50% beplantning, samt
- mulig etablering af et fest/arrangementsudvalg

I lighed med tidligere år, så vil foreningen ved generalforsamlingens åbning være vært for et rundstykke med kaffe/the samt en pølse fra grill med dertil hørende øl/vand ved generalforsamlingens afslutning.

g. Formanden refererede kort fra Generalforsamlingen i Ebdrup Vandværk herunder at:

- priserne på vand i området er steget markant ved indgangen til 2023 drevet af vandværkets udgifter til ny indvindingsplads på Frejlingvej
- grundejerne skal forvente udskiftning af vandure i 2024/25

## 6. Eventuelt

Der blev ikke registreret nogen emner under eventuelt, som skal indgå i bestyrelsens referat.

## 7. Næste møde

Næste møde afholdes den 22. maj 2023.

---ooo000ooo--