

Bestyrelsens beretning ved Generalforsamlingen d. 14. maj 2023 (Generalforsamlingens pkt. 3)

Sidste Generalforsamling blev afholdt 28. maj 2022. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling holdt møde en gang i kvartalet (i alt 4 møder er det blevet til). Referater fra bestyrelsesmøderne er at finde på foreningens hjemmeside (Ligesom referatet fra denne Generalforsamling vil være).

Siden sidste Generalforsamling i 2022 har foreningen gennemført følgende (større) aktiviteter:

- Oprettning af Kærlighedsstien (Stien der løber mellem Falkevej og Kraghøjvej)
- Etablering af bænke ved Jubilæumsegen på Kraghøjvej og på Falkevej
- Lise har med hånd og magt (og en jernvilje) opgravet rødderne fra alle de gyvel, der tidligere stod på "Gyvelhøjen" (fællesområdet på Kraghøjvej). Det næste step i processen er at få sået/plantet nogle "vilde blomster" i de felter som er fræset op.

Siden sidste generalforsamling har vi:

- Skiftet bankforbindelse (fra Djurslands Bank til Danske Bank)
- Afholdt arbejdsdag d. 3 september 2022, hvor der bl.a. blev repareret vej, malet skur og klippet/ryddet buskads
- Holdt "julekomsammen" med gløgg og æbleskiver i december 2022
- Afholdt arbejdsdag d. 22. april, hvor der igen blev repareret veje og malet skur ligesom der blev ryddet op i skuret og bortskaffet gamle effekter, der havde hobet sig op i årenes løb

Det er i planerne for 2023 at vi skal:

- Have repareret vejene på Kraghøjvej. Reparationerne omfatter at vejene høvles og der lægges ny belægning på (forventet omkostning ca. 25000kr)
- Klippet vild bevoksning langs vejene indtil skel. (forventet omkostning ca. 12500kr)

Foreningens ypperligste formål er at varetage medlemmernes interesser. Dette omfatter blandt andet vedligeholdelse af veje og stier indenfor foreningens område, samt vedligeholdelse af foreningens øvrige aktiver. Det er imidlertid vigtigt at denne vedligeholdelse altid sker under nøje hensyntagen til den natur der omgiver os, hvorfor naturen altid bør vægtes over at alt fremstår snorlige og nyklippet. Det er på den ene side vigtigt, at vi har fornøden plads på veje og stier, således at den trafik, der skal frem og tilbage (herunder ikke mindst renovationsbilerne), har mulighed for dette. Dette betyder at grundejerne skal sørge for, at den bevoksning der findes i skel er passende trimmet, således at det er muligt at passere på vejene også med store lastbiler. Omvendt vil foreningen naturligvis heller ikke kræve et fint gammelt træ fældet, uagtet at dette måtte stå i skel og rage lidt ud på vejen.

Det fremgår af foreningens vedtægter, med henvisning til lokalplanen for området, at foreningen skal sørge for vedligeholdelse og bevaring af områderne. Af lokalplanen fremgår det (citater):

*Alle grunde skal have mindst 50% beplantning. Bevoksning på de arealer, der indgår i det planlagte sommerhusområde, må kun ryddes i det omfang vejanlæg og bebyggelse gør det nødvendig, således at karakteren af plantage bevares.*

Foreningen skal med andre ord medvirke til, at sikre indtrykket af at befinde sig i en plantage fastholdes, samtidigt med at det er muligt for alle (med og uden biler) at kunne færdes nemt og sikkert i området.

Foreningen appellerer derfor til at man som grundejer sætter sig ind i lokalplanens krav således at man som grundejer har den beplantning, der er påkrævet, og man derved bidrager solidarisk til at opretholde indtrykket af plantage - til gavn for både mennesker og dyr i området.

Syddjurs Kommune i 2023 indfører tvungen kildesortering af husholdningsaffald. Dette betyder, at alle ejendomme i vores område, der er tilmeldt ReneDjurs fra august/september 2023 vil skulle have i alt tre skraldespande. Det påhviler jer som grundejere at etablere den fornødne plads til disse affaldsbeholdere ved vejskel/indkørsel.

Mulighed for vejfond med tvungen bidrag er en mulighed som praktiseres af andre sommerhusgrundejerforeninger, som har ansvar for private fællesveje, men hvor foreningsmedlemskab er frivilligt. Bestyrelsen :

- ser imidlertid helst at vi undgår dette idet, idet dette medfører yderligere bureaukrati (primært for kassereren)
- foreningen ser hellere, at grundejere ser det positive, idet foreningen gør for området og derfor frivilligt (med deres medlemskab af foreningen) gennem kontingent og deltagelse i arbejdsdage (i det omfang de har mulighed herfor) bidrager til områdets vedligeholdelse.

I 2024 har foreningen 50'år jubilæum. Dette skal naturligvis markeres. Bestyrelsen modtager (også) i den forbindelse meget gerne input fra foreningens medlemmer til hvordan dette kan ske. Personligt ser jeg gerne dette med markeringer, der samtidigt gavner naturen i vores område. Dette kan naturligvis ske ved at plante et træ, men kunne også være ved etablering af en større mængde fuglekasser eller noget helt tredje. Ideen er nu givet videre.