

# Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10



## Referat fra bestyrelsesmøde d. 2. juli 2023

### Deltagere:

Formand Mick Nielsen

Næstformand og medlem af fest- og aktivitetsudvalget Benny Kolding

Kasserer Kim Fogh

Bestyrelsesmedlem Annelise Hald

Bestyrelsesmedlem Jens Christian Olesen

Bestyrelsessuppleant Eva Lysdahl

Der var framelding fra bestyrelsessuppleant og medlem af fest- og aktivitetsudvalget Mimi Spelling

### Dagsorden:

## 1. Velkomst

Bestyrelsesmødet fandt sted hos Benny på Falkevej 206.

## 2. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder

Referatet fra bestyrelsesmødet 2. april 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

Referatet fra det konstituerende møde 22. maj 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

## 3. Kassererens beretning

Kassereren oplyste, at foreningen aktuelt har et indestående på 97266,26 kr i Danske Bank.

Til dato har der været udgifter til materialer anvendt i forbindelse med arbejdsdagen d. 22 april, vejgrus, forplejning af de fremmødte ved arbejdsdagen og generalforsamlingen (afholdt d. 14. maj) samt til betaling af forsikringer og foreningens domænenavn på Internettet

Der udestår aktuelt betaling for til MP Maskinudlejning for beskæring af vejskel gennemført d. 22. juni (12500,00 kr.) og indkøb af nye advarselsskilte for hastighed (2257,50 kr.) samt benzin til foreningens havetraktor (146,91kr.).

Desuden forventes der i 2023 gennemført opretning af vejene på Kraghøjhøj. Den forventede udgift hertil forventes at andrage mellem 10000 og 15000kr.

For 2023 er der noteret kontingentbetaling for 112 grunde (af i alt ca. 160 grunde totalt for området) Kassereren vil udsende en påmindelse til de grundejere, der ikke har reageret på tidligere henvendelser.

## 4. Status

- a. Bestyrelsen gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens [beslutnings- og aktionslog](#). I den forbindelse blev det udarbejdede [udkast til skrivelse](#) til de grundejere, som ikke overholder beplantningsgraden for området diskuteret. Mødet fandt, at i stedet for at formanden står som underskriver på skrivelsen, så bør det være bestyrelsen. Formanden vil sammen med Mimi (der tidligere har givet tilsagn herom) snarest muligt opsøgt i alt otte grundejere i området, med formål at høre de pågældende om deres planer for tilplantning af deres grunde, samt for overdragelse af den udarbejdede skrivelse. Foreningen vil efterfølgende følge op på de pågældende grundejeres planer for tilplantning.
- b. Foreningen har siden sidste bestyrelsesmøde d. 2. april ikke noteret nogen ejendomssalg indenfor foreningens område. Dog fremgår det af skiltningen på ejendommen, at der er underskrevet handel af Kraghøjvej 113. Desuden er det noteret at Kraghøjvej nr. 121, nr. 183 og nr. 197 p.t. er til salg. Det samme er Falkevej nr. 84 og nr. 180.
- c. Tilbage melding fra beskæring af vejskel gennemført 22. juni 2023.
  - i. Bestyrelsen fandt at MP-maskinudlejning generelt havde lavet et pænt stykke arbejde.
  - ii. Efter den gennemførte beskæring er der modtaget klage fra en grundejer. Andre grundejere har samtidigt ytret positive tilbagemeldinger omkring den gennemførte aktivitet.
  - iii. Uagtet tilbagemeldingerne så må det konstateres, at budskabet omkring gennemførelsen af beskæring, ikke nåede ud til alle grundejere i tide (opslag på foreningens opslagstavler er ikke tilstrækkeligt). Dette vil bestyrelsen stramme op ved fremtidige kollektive aktiviteter i området.
  - iv. Flere entreprenører gav tilbud på opgaven. Fælles for alle tilbudene var, at disse var meget lidt konkrete omkring den service, der ville blive leveret. Fremadrettet bør foreningen afkræve entreprenører en dokumenteret beskrivelse af den service, de giver tilbud på.

## 5. Emner til beslutning

- a. Beplantningsgrad, herunder henvendelse til de grundejere som (markant) ikke opfylder lokalplanens krav til beplantning blev behandlet under dagsordenens pkt. 4.a (se ovenfor).
- b. Bestyrelsen besluttede, at der indkaldes til arbejdsdag (med tilhørende morgenkaffe og efterfølgende frokost) d. 16. september. I den forbindelse opslår formanden på Google [en liste over potentielle opgaver til arbejdsdagen](#). Formanden foranstalter ligeledes indkaldelse til arbejdsdagen opslået på foreningens opslagstavler og hjemmeside.
- c. I overensstemmelse med aftale foretaget i bestyrelsen på E-mail i begyndelsen af juni måned, er der indkøbt fire nye advarselsskilte for hastighed (20 km/t). Der tænkes et skilt opsat ved den

- nordlige indkørsel fra Astrupvej til Falkevej og et skilt opsat ved den sydligste stikvej til Kraghøjvej (ved indkørslen til indkørslen til Kraghøjvej nr. 189 til nr. 209). Derudover overdrages to skilte til Gårdejer Edvart Hanberg med henblik på opsætning på Kraghøjvej
- d. Foreningen har siden generalforsamlingen til fællesområdet indkøbt to foldeborde og 12 nye klapstole. Bestyrelsen besluttede, at disse materialer kan udlånes til foreningens medlemmer.

## **2. Eventuelt**

- Bestyrelsen diskuterede gøende hunde. Der var delte meninger om, hvorvidt dette var et reelt problem. Det blev besluttet at formanden udarbejder et udkast til opslag.
- Med formål at kunne spænde en (bil)trailer efter foreningens havetraktor, er der behov for indkøb af en trækkugle til montering på traktoren. Den estimerede pris er 200,00kr. Bestyrelsen godkendte anskaffelsen. Formanden foretager indkøbet og forestår montering på foreningens havetraktor.
- Med inklusionen af Falkevej nr. 2 til 36 og Kraghøjvej nr. 189 til 209 i foreningens område, er der behov for opdatering af vejskiltene i foreningens område. Formanden indhenter en pris på nye/opdaterede skilte.

## **3. Næste møde**

Næste møde afholdes den 25. september kl.1700 hos Jens Christian på Falkevej nr. 186.

---ooo000ooo--