



Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10 1974

Referat fra bestyrelsesmøde d. 25 september 2023

Deltagere:

Formand Mick Nielsen

Næstformand og medlem af fest- og aktivitetsudvalget Benny Kolding

Kasserer Kim Fogh

Bestyrelsesmedlem Annelise Hald

Bestyrelsesmedlem Jens Christian Olesen

Der var framelding fra bestyrelsessuppleant Eva Lysdahl

Dagsorden:

1. Velkomst

Bestyrelsesmødet fandt sted hos Jens Christian på Falkevej 186.

2. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder

Referatet fra bestyrelsesmødet 2. juli 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

3. Kassererens beretning

Kassereren oplyste, at foreningen aktuelt har et indestående på 81664,62 kr i Danske Bank. Siden sidste møde har der været udgifter til beskæring af vejskel (12500kr.), forsikring (1217,24kr.) og fire nye skilte (2257,50kr.).

Det nuværende indestående svarer til et aktuelt overskud på ca. 10000kr. på foreningens 2023 regnskab.

Der udestår betaling for nye tagplader til fællesskuret (ca. 4000,00kr) samt forskellige udlæg i forbindelse med arbejdsdagen d. 16. september.

Dertil kommer en potentiel udgift for opretning af den sydligste stikvej (nr. 189 til 209) på Kraghøjvej forventelig mellem 15000 til 20000kr (se tillige pkt. 5.c.).

I 2023 er der til dato noteret kontingentbetaling for 116 grunde (af i alt ca. 160 grunde totalt for området).

4. Status

- a. Bestyrelsen gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens [beslutnings- og aktionslog](#). I den forbindelse blev noteret at:
 - der er indkøbt i alt fire nye skilte (støv, børn hastighed),
 - der ikke er udsendt fornyet henvendelse til grundejere, der ikke har reageret på henvendelse vedr. kontingentbetaling for 2023,
 - der er iværksat henvendelse til i alt otte grundejere, der vurderes ikke at opfylde lokalplanens krav til beplantningsgrad (se tillige pkt. 4.d.),
 - der har været indkaldt til arbejdsdag d. 16. september,
 - der er udarbejdet udkast til opslag vedr. gøende hunde (se tillige pkt. 5.g.),
 - der er indkøbt trækkugle til foreningens havetraktor, hvilket gør, at der nu kan spændes en autotrailer efter traktoren, og
 - det udestår fortsat at indhente tilbud på nye vejskilte (ejendomsnumre).
- b. Foreningen har siden sidste bestyrelsesmøde d. 2. juli registreret, at i alt fire ejendomme er handlet. Formanden har udsendt foreningens velkomstfolder til de nye grundejere med anmodning om, at de melder sig ind i foreningen.
- c. Bestyrelsen noterede at:
 - Tilslutningen til arbejdsdagen d. 16. september var markant mindre end ved arbejdsdagen d. 2. april i år. Bestyrelsen fandt, at den begrænsede tilslutning sandsynligvis skyldes, at opslaget om arbejdsdag ikke kom på hjemmesiden før i slutningen af august 2023, og at det derfor ikke er blevet set af alle grundejere.

- Arbejdsdage også fremover skal forsøges planlagt på dage hvor alle bestyrelsesmedlemmer forventer at kunne deltage.
 - Afslutning af arbejdsdagen med smørrebrød er et hit 😊.
- d. Formanden har været i kontakt med to grundejere, som vurderes ikke at opfylde lokalplanens krav til beplantningsgrad. Begge grundejere har oplyst, at de agter foretage den nødvendige tilplantning af deres ejendomme. Foreningen har noteret sig de planer grundejerne har oplyst, således at foreningen efterfølgende kan følge op på problemet.

5. Emner til beslutning

- a. I forbindelse med, at alle husstande i området nu har modtaget i alt tre affaldsbeholdere, er det observeret, at disse beholdere hos nogle grundejere er placeret på vejen uden for de pågældendes matrikler, hvilket ikke er tilladt. Bestyrelsen besluttede, at formanden skal udarbejde opslag herom til foreningens opslagstavler og hjemmeside.
- b. Foreningen har fra Danske Bank modtaget oplysning om markante gebyrforhøjelser (bl. a. stiger månedgebyret fra 25kr. til 79kr., ligesom fuldmagtsændringer fremadrettet vil koste 500kr.). Bestyrelsen fandt, at foreningen sandsynligvis er nødt til at erkende de forøgede omkostninger. Imidlertid vil kassereren undersøge om andre banker kan gøre det billigere.
- c. Beboerne på Kraghøjvej 22 har tilkendegivet, at de gerne vil bidrage til vedligeholdelse af "hovedvejsdelen" af Kraghøjvej. Lise vil fremadrettet koordinere vedligeholdelsesaktiviteterne omkring "hovedvejsdelen", således den bedste synergi opnås. Det vurderes, at der skal anvendes ca. 90m³ vejmateriale til opretning af den sydligste stikvej på Kraghøjvej. Bestyrelsen har p.t. modtaget et tilbud på materialer fra Gert Svith (13811,60kr). Forud for at arbejdet iværksættes finder bestyrelsen, at:
- formanden skal indhente yderligere et tilbud (hos vognmand Morten Jacobsen), samt at
 - det skal verificeres om der blandt grundejerne på stikvejen er flertal for at få vejen repareret - formanden tilskriver de respektive grundejere herom (på E-mail). I alt ni af de i alt 17 matrikler tilknyttet den sydligste stikvej på Kraghøjvej har betalt kontingent til foreningen i 2023.
- d. Det er noteret, at det ikke er alle grundejere som ser opslag på foreningens hjemmeside og opslagstavler i tide, hvorfor formanden foreslog, at bestyrelsen tillige kunne anvende facebook i kommunikationen med foreningens medlemmer. Gennem anvendelse af Facebook kunne det samtidigt blive muligt for foreningens medlemmer at lave opslag. Desværre var det ikke muligt, at identificere en person, der kunne være "administrator/moderator" for en facebook gruppe for foreningen, hvorfor det blev besluttet at foreningen fortsætter med at kommunikere gennem opslag på de tre opslagstavler i foreningens område samt via foreningens hjemmeside.
- e. Bestyrelsen fandt, at etablering af en "byttebix" opstillet på fællesområdet nemt kunne blive et alternativ til Feldballe genbrugsplads, og da der ikke kunne findes en person, der ville påtage sig ejerskab for "byttebixen", fandt bestyrelsen, at der p.t. ikke var grundlag for etablering.
- f. Bestyrelsen besluttede at gentage sidste års "julearrangement" og invitere foreningens medlemmer til gløgg og æbleskiver. Arrangementet vil i 2023 blive gennemført d. 10. december. Formanden udarbejder opslag herom til hjemmeside og opslagstavler.
- g. Bestyrelsen besluttede, at der ikke skulle laves noget opslag vedr. gøende hunde på matriklerne indenfor foreningens område. Formanden vil i stedet opsøge de (få) grundejere, der har et problem med gøende hunde, og tale med de pågældende herom.

6. Eventuelt

- a. Der reklameres (på ejendomsmæglerskilte) indenfor foreningens område om græsslåning. Ud over, at denne form for reklame ikke er tilladt jf. lokalplanen, så besværliggør disse skilte også græsslåningen af vejrabatterne i området. Bestyrelsen besluttede at næstformanden skal tage til den pågældende "entreprenør" med påbud om, at vedkommende fjerner sine skilte fra området. Til gengæld kan bestyrelsen tilbyde plads til oplag på foreningens opslagstavler.
- b. Bestyrelsen noterede at der er behov for fordelingen af ansvar for græsslåning henover året koordineres ved bestyrelsesmødet i april måned startende i april 2024
- c. Fest- og aktivitetsudvalget forventes at koordinere og identificere dato for foreningens 50 års jubilæumsarrangement i 2024.

7. Næste møde

Næste møde afholdes den 8. januar 2024 kl.1700 hos Mick på Falkevej nr. 212.