



Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10 1974

<https://www.ebdrupmark.dk>

Ebdrup d. 11. januar 2024

Kære Grundejer

Så kom vi ind i 2024!

Næppe var vi kommet os over overraskelsen i Hendes Majestæts nytårstale, før vi blev ramt af endnu en overraskelse i form af snestorm over store dele af Jylland. Heldigvis gik stormen forholdsvis let hen over vores sommerhusområde uden at forvolde skade. Snefaldet gav imidlertid anledning til en vurdering af behovet for snerydning i området. Efter at flere af bestyrelsens medlemmer havde været ude og køre rundt i området umiddelbart efter snefaldet, var vurderingen, at sneen ikke lå højere, end at denne kunne forceres, hvorfor bestyrelsen indledningsvis besluttede at spare udgiften til snerydning (og de vejreparationer der uvægerligt følger, når sne skal skrubes væk med maskiner) denne gang. Efterfølgende henvendelser fra flere af foreningens medlemmer gjorde imidlertid, at snerydning alligevel blev iværksat. Bestyrelsen vil på baggrund af forløbet og anmodningerne fra grundejerne revurdere foreningens strategi for beredskab, og se på om noget skal ændres således beredskabet i fremtiden er bedre afpasset med medlemmernes forventninger ([foreningens beredskabs strategi](#) kan ses på vores hjemmeside).

I efteråret fik foreningens husstandene flere skraldespande. Dette er sket, fordi vi nu skal kildesortere vores affald. Dette har medført at trafikken med skraldebiler er steget praktisk talt til det dobbelte af hvad den var tidligere, med deraf følgende større slid og skader på vores grusveje. Hidtil har vi ved egen indsats (fra ildsjæle i foreningen) kunnet holde trit med de nødvendige vejreparationer, men med den øgede tunge trafik kan det desværre ikke udelukkes, at vi i fremtiden bliver nødt til at tilkøbe professionel hjælp for at kunne holde foreningens veje i en forsvarlig stand. Bestyrelsen vil i løbet af foråret vurdere vejenes tilstand, men henblik på at kunne fremlægge et forslag til ændret vedligeholdelsesstrategi, såfremt dette vurderes nødvendigt.

Du bør som husejer naturligvis sikre dig, at de nye skraldespande står let tilgængelige for skraldemanden, men du skal samtidig være opmærksom på, at skraldespandene **skal** stå inde på din egen matrikel. Skraldespande (og andre effekter) må ikke henstå på vejområdet/græsrabatten uden for dit skel.

Grundejerforeningen har over de seneste år noteret en stigende nedfældning af træbevoksningen i vores område. Flere grundejere har foretaget nedfældning væsentlig ud over det som er tilladt i henhold til lokalplanen for området ([Lokalplan BPV01](#) kan ses på Syddjurs Kommunes hjemmeside). Vi er mange, der har valgt netop vores område fordi vi holder af skov og træer og det dyreliv, det medfører. Fastholdelse af vores områdes karakter af plantage er et forhold, som kun kan løses såfremt grundejerne i området solidarisk efterlever lokalplanens bestemmelser. Har du som grundejer været nødt til at fælde træer, fordi disse er blevet for store, træerne er gået ud eller af andre hensyn, så er det vigtigt at du genplanter, så vi kan fastholde karakteren af at være i en plantage.

Foreningen afholdte i 2023 to arbejdsdage i henholdsvis april og september måned. Ud over at vi på arbejdsdagene fik løst mange opgaver, så var der ved arbejdsdagene også lejlighed for foreningens medlemmer til at mødes for snak og hyggeligt samvær. Ved begge arbejdsdage blev der afsluttet med en hyggelig frokost for deltagerne. Der vil i 2024 (ligesom i 2023) blive afholdt arbejdsdage i foråret og efteråret. Selvom der var god tilslutning til begge arbejdsdage i 2023, så håber vi naturligvis på at endnu flere vil deltage i 2024.

Den 24. oktober 2024 har foreningen eksisteret i 50 år. Det skal naturligvis markeres. Bestyrelsen ser lige nu på, hvorledes markeringen skal finde sted. Har du gode ideer til markeringen, så hører vi gerne fra dig. Bemærk at markeringen ikke nødvendigvis behøves at finde sted d. 24. oktober. Det kan sagtens ske tidligere på (efter)året.

Bestyrelsen har hidtil primært brugt [foreningens hjemmeside](#) samt de opslag på foreningens opslagstavler, når meddelelser skulle kommunikeres til foreningens medlemmer. Det er imidlertid bestyrelsens indtryk, at disse meddelelser kun i begrænset omfang er blevet læst, hvorfor det i 2024 er hensigten, at meddelelser og referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger tillige vil blive fremsendt på E-mail (ligesom denne nytårshilsen). I den forbindelse kan du påregne at få fem til 10 E-mails fra foreningen i løbet af et år.

Bestyrelsen forventer årets generalforsamling afholdt i løbet af maj måned (det nøjagtige tidspunkt er ikke fastlagt endnu, men vil blive kommunikeret senest i begyndelsen af april måned), men vi håber naturligvis at se dig i vores skønne område før den tid.

I lighed med tidligere år, så vil foreningen i år udsende kontingentopkrævning i løbet af marts/april måned. Som besluttet på generalforsamlingen i 2023 så vil kontingentet i 2024 være 400 kr. pr. grund. Der vil i år blive mulighed for at betale kontingent under anvendelse af MobilPay.

Husk at bestyrelsen er etableret for at varetage dine interesser som grundejer i området, og bestyrelsen modtager meget gerne:

- spørgsmål vedrørende forhold som vedrører området,
- dine kommentarer til foreningens aktiviteter, og/eller,
- dine gode ideer til ting, som du mener foreningen bør etablere eller som foreningen bør engagere sig i.

Afslutningsvis vil bestyrelsen gerne ønske dig og din familie et godt nytår.

pbv

Mick Nielsen
Formand