



# Grundejerforeningen Ebdrup af

1946

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 8. januar 2024

### Deltagere:

Formand Mick Nielsen

Kasserer Kim Fogh

Næstformand Annelise Hald

Bestyrelsesmedlem Mimi Stilling Østergaard

Der var framelding fra bestyrelsesmedlem Jens Christian Olesen

## Dagsorden:

### 1. Velkomst

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Mick Nielsen på Falkevej 212.

Forud for bestyrelsesmødet havde Benny Kolding og Eva Lysdahl meddelt, at de af personlige årsager ønsker at træde ud af bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen beklagede Benny og Evas beslutninger, men vil samtidigt gerne takke Benny og Eva for deres arbejde for foreningen.

### 2. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder

Referatet fra bestyrelsesmødet 25. september 2023 blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Kassererens beretning

120 grundejere har i 2023 betalt kontingent til foreningen. Foreningen har i 2023 haft et beskedent overskud på 3100 kr., hvilket betyder at foreningen går ind i 2024 med et bankindestående på 74500 kr. Årets overskud er blandt andet foranstaltet af, at foreningen ikke fik gennemført de planlagte reparationer af vejene i Kraghøjvej området i 2023.

### 4. Status

Efter Benny Koldings udtrædelse af bestyrelsen er Mimi Spelling Østergaard indtrådt som nyt bestyrelsesmedlem og Annelise Hald vil fremadrettet være næstformand i foreningen.

Snefaldet i den første uge af januar medførte, at RenoDjurs indstillede alle tømningsaktiviteter mellem d. 3 og d. 5 januar. Renodjurs har efterfølgende meddelt, at virksomheden ikke vil forsøge at indhente dette efterslæb, men at de berørte husstande derimod skal opbevare deres affald indtil næste planlagte tømning. **Note:** RenoDjurs har siden bestyrelsesmødet opstillet "nødcontainere" ved postkassestativerne på Falkevej.

Bestyrelsen havde tidligere vurderet, at snefaldet i uge 1/2024 ikke var af et sådant omfang, at det krævede rydning (jf. [foreningen udmeldte beredskab](#) som kan ses på foreningens hjemmeside). Efter henvendelse fra flere af foreningens medlemmer, der udtrykte bekymring ved den manglende rydning, blev der imidlertid henover weekenden 6. til 7. januar iværksat rydning af vejene i området. Med baggrund i henvendelserne fra foreningens medlemmer fandt bestyrelsen, at foreningens beredskab bør genovervejes på generalforsamlingen 2024. Desuden besluttede bestyrelsen at beredskabsplanen fremadrettet skal rundsendes til foreningens medlemmer mindst en gang om året.

Bestyrelsen gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens beslutnings- og aktionslog. I den forbindelse blev det noteret:

- Efter at Danske Bank har varslet drastiske gebyrforhøjelser, vil kassereren undersøge omkostninger ved et eventuelt skifte af bank til eksempelvis Lunar Bank eller Merkur Bank.

- Formanden har foranstaltet opslag på forenings hjemmeside og opslagstavler om, at affaldsbeholdere ikke må henstå på vejene, men at de i stedet skal placeres inden for grundejerens eget skel. Der er fortsat mange grundejere, der ikke overholder dette, hvorfor bestyrelsen fortsætter med at påpege problemet over for de grundejere, der ikke overholder reglerne.
- Foreningen modtog i efteråret 2023 tilbud fra to leverandører om materialer til opretning af den sydlige stikvej til Kraghøjvej (ud for Kraghøjvej 189 til Kraghøjvej 209). Materialeudgiften andrager i begge tilbud ca. 15000 kr. Imidlertid modtog bestyrelsen kun tilkendegivelse fra 7 af de i alt 16 berørte grundejere, hvilket bestyrelsen fandt for spinkelt til at iværksætte reparationen.
- Annelise havde d. 2. december 2023 møde med lodsejerne fra den vestlige side af Kraghøjvej vedrørende vedligeholdelse af vejstykket mellem Ebdrup by og sommerhusområdet. Mødet d. 2. december afslørede, at der var stor uenighed blandt lodsejerne omkring kravene til vejens beskaffenhed og hvem der var ansvarlig for vejens vedligeholdelse. Annelise har efterfølgende rettet henvendelse til Syddjurs Kommune med henblik på at få ansvaret for vejens vedligehold fastlagt. Indtil der foreligger et svar fra Syddjurs Kommune vil bestyrelsen henholde sig til loven om private fællesveje (hvilken siger, at *“Grundejere, der har grunde op til en privat fællesvej eller er vejberettigede, er ansvarlige for vejens vedligeholdelse*). Idet foreningen på vegne af medlemmerne varetager ansvaret for vedligeholdelse af vejene indenfor foreningens område fandt bestyrelsen, at hidtidige modus, hvor foreningen betaler 50% af udgiften til vedligeholdelse af vejstykket mellem sommerhusområdet og Ebdrup by, bør fastholdes.
- Foreningen har 50 års jubilæum i 2024. Mimi vil udarbejde forslag til, hvorledes jubilæet kan markeres, således at der kan tages beslutning herom på næste bestyrelsesmøde, og markeringen kan annonceres senest ved den kommende generalforsamling (der forventes afholdt i maj måned).
- De udestår fortsat at kontakte visse grundejere, der ikke opfylder lokalplanens krav til beplantning.

## 5. Emner til beslutning

- a. Der er fortsat mange grundejere, der har deres affaldsbeholdere placeret på vejene uden for egen matrikel. Dette er ikke tilladt, hvorfor bestyrelsen fortsætter med at påpege problemet over for de grundejere, der ikke overholder reglerne.
- b. Store regnmængder, den øgede belastning fra skraldebiler samt senest den iværksatte snerydning har medført mange skader på vejsystemerne indenfor foreningens område. Bestyrelsen vil i løbet af foråret vurdere, om foreningens selv (ved de planlagte arbejdsdage i april og september) kan foretage de fornødne reparationer, eller om foreningen skal bekoste en entreprenør til løsning af opgaverne.
- c. Foreningen er vidende til, at flere grundejere har skurvogne og containere henstillet på deres ejendom. Selvom det kun er togvogne og busser, der er nævnt i lokalplanen for området, så finder bestyrelsen, at det er mod lokalplanens ånd, at der henstår campingvogne, skurvogne og containere i området. Bestyrelsen har imidlertid valgt, at dette ikke vil blive påtalt, så længe det vurderes, at opstillingen ikke væsentlig skæmmer området eller på anden vis forstyrrer områdets karakter.
- d. I modsætning til julearrangementet i 2022, var der meget begrænset tilslutning til gløgg/æbleskivearrangementet, der blev afholdt den 10. december 2023. I medfør heraf besluttede bestyrelsen, at der ved fremtidige arrangementer i foreningen skal anmodes om forudgående tilsagn fra deltagerne.
- e. Jf. beslutning på generalforsamlingen i 2023, er kontingentet til grundejerforeningen i 2024 forhøjet til 400 kr. pr. grund. Opkrævningen vil ske i løbet af marts/april 2024. Som noget nyt vil betaling via MobiPay blive en mulighed.
- g. Uagtet at referater og anden kommunikation fra bestyrelsen til foreningens medlemmer opslås på foreningens hjemmeside og opslagstavler, så er det bestyrelsens fornemmelse, at det kun er mindretal af foreningens medlemmer, der registrerer opslagene. Med formål i fremtiden at nå ud til flere af foreningens medlemmer, vil bestyrelsen i 2024 ud over ved opslag tillige udsende referater og anden information til de medlemmer, der har opgivet en mailadresse til foreningen.

## 6. Eventuelt

Mimi foreslog, at foreningen skal etablere et forum (eksempelvis på facebook), hvor foreningens medlemmer kan tilbyde:

- gensidig hjælp (til eksempelvis indkøb, snerydning m.m.), og
- salg/bortgivelse af effekter.

Næste møde i bestyrelsen forventes afholdt d. 1. april 2024 kl. 1700.

—ooo000ooo—