



## **Referat fra bestyrelsesmøde d. 1. april 2024**

### **Deltagere:**

Formand Mick Nielsen

Kasserer Kim Fogh

Næstformand Annelise Hald

## **Dagsorden:**

### **1. Velkomst**

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Mick Nielsen på Falkevej 212.

### **2. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder**

Referatet fra bestyrelsesmødet afholdt d. 8. januar 2024 blev godkendt uden bemærkninger.

### **3. Kassererens beretning**

Foreningen har i årets første måneder haft meget begrænsede økonomiske aktiviteter, idet der alene har været afholdt udgifter til snerydning samt modtaget betaling for en enkelt solgt postkasse. Dertil kommer et par sene kontingentindbetalinger for 2023. Aktuelt har foreningen et indestående i Danske Bank på 74126,47 kr.

Kontingentopkrævning for 2024 afventer at foreningens aftale med Vipps omkring mulig betaling via MobilePay falder på plads. Kontingentet for 2024 vil som vedtaget på generalforsamlingen 2023 blive 400kr. pr. grund.

### **4. Status**

Bestyrelsen gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens beslutnings- og aktionslog. I den forbindelse blev det noteret:

- Danske Bank har ligesom andre danske banker forhøjet de gebyrer de pålægger foreninger (det månedlige gebyr for at have grundejerforeningens konto hos Danske Bank blev i efteråret 2023 forhøjet fra 25 kr/md til 79 kr/md!). I medfør heraf har kassereren undersøgt mulighederne for at skifte til enten Lunar Bank eller Merkur Bank. Lunar Bank er imidlertid meget dyr for foreninger og Merkur Bank vil slet ikke have foreninger. Hvilket betyder at grundejerforeningen fortsætter med at anvende Danske Bank.
- Kassereren har iværksat anskaffelsen af MobilePay som betalingsmulighed ved ndbetalinger til grundejerforeningen. Det udestår at grundejerforeningens formand underskriver aftalen med Vipps herom (**Note:** Aftalen med Vipps blev underskrevet d. 2. april 2024, og foreningen forventer at indbetalinger til foreningen under anvendelse af MobilePay vil være muligt fra medio april 2024).
- Formanden har implementeret en mailingliste, således at de af grundejerforeningens medlemmer som har oplyst en mailadresse, nu modtager referater fra møder og anden information fra foreningen som E-mail. Information til foreningens medlemmer vil fortsat blive opslået på opslagstavlerne og på foreningens hjemmeside.

- Bestyrelsen fandt, at der fortsat er behov for at gøre (visse af) beboerne i området opmærksom på lokalplanens krav om 50% beplantning (med træer) af områdets matrikler. Forholdet vil blive behandlet på den kommende generalforsamling. Ligeledes vil formanden og næstformanden indenfor nærmeste fremtid gå i dialog med de grundejere, som klart ikke opfylder lokalplanens krav.
- Det er fortsat ikke fastlagt, hvorledes grundejerforeningens 50 års jubilæum i år skal markeres. Bestyrelsen finder, at markeringen bør sættes i relation til skov og natur. Bestyrelsens forslag er at markeringen bør ske samme dag som afholdelsen af efterårets arbejdsdag. Bestyrelsen vil anmode generalforsamlingen om forslag til markering af jubilæet.
- Formanden rykker vores webmaster for mulighed for at poste på foreningens facebookside.

## 5. Emner til beslutning

- a. Den. 20. marts havde grundejerforeningen (igen) møde med lodsejerne fra den vestlige side af Kraghøjvej vedrørende vedligeholdelse af vejstykket mellem Ebdrup by og sommerhusområdet. Det lykkedes ikke på mødet, at indgå en permanent aftale omkring vejstykkets vedligeholdelse. Dog blev det aftalt, at Havgården i løbet af april/maj måned vil "høvle" hele vejstykket fra asfaltvejen og ned forbi sommerhusområdet. Bestyrelsen håber fortsat på, at der kan opnås en langsigtet aftale med lodsejerne om vejens vedligeholdelse, men såfremt dette ikke lykkes, så er bestyrelsen rede til at købe en ekstern entreprenør til opgaven.
- b. Efter at RenoDjurs i efteråret 2023 uddelte tre skraldespande til hver enkelt matrikel, så er der fortsat en del grundejere, der har disse skraldespande opstillet på vejen. Bestyrelsen vil opsøge de pågældende grundejere med henvisning om, at skraldespandene skal fjernes fra vejene og flyttes ind på grundejerens egen matrikel.
- c. Formanden og næstformanden vil indenfor nærmeste fremtid gå i dialog med de grundejere, som klart ikke opfylder lokalplanens krav til beplantning.
- d. Grundejerforeningen på Høgevej forventer i løbet af foråret 2024 at stille forslag til Syddjurs Kommune om hastighedsreduktion på Astrupvej mellem Frellingvej og Ebdrup. Bestyrelsen finder, at vores grundejerforening skal støtte Høgevejs forslag.
- e. Generalforsamlingen vil i år blive afholdt d. 11. maj fra kl. 1000 på foreningens fællesområde på Falkevej 164A. Ved generalforsamlingen i år vil der være fire bestyrelsesrepræsentanter på valg. Formanden vil senere i april udsende en indkaldelse til generalforsamlingen.
- f. Foreningen vil i 2024 afholde arbejdsdage lørdag d. 4. maj og lørdag d. 21. september (**Note:** begge dage startende kl. 0930). Indtil videre er det bestyrelsens anbefaling, at markeringen af foreningens 50 års jubilæum tillige afholdes d. 21. september.
- g. Bestyrelsen har modtaget beklagelse fra en grundejer om, at visse ejendomme ikke vedligeholdes ordentligt, og at de pågældende ejendomme flyder med affald. Bestyrelsen ser ikke, at foreningen har mulighed for, at gå ind i hvorledes de enkelte grundejere vedligeholder deres bygninger, dog vil bestyrelsen påpege, at der ikke må henligge affald som kan tiltrække skadedyr.

## 6. Eventuelt

- I forbindelse med snerydningen efter det store snefald lige efter nytår er en af kampestenene, der står på stien mellem Kraghøjvej og Falkevej blevet skubbet ud på stien. Stenen er så stor, at den ikke kan flyttes ved håndkraft. Formanden vil finde en entreprenør, der kan skubbe stenen tilbage på plads.
- Der blev stillet forslag om opstilling af skilte, der kan fortælle om de (vilde) dyr, der kan opleves i vores område. Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget og tage beslutning om dette på næste bestyrelsesmøde.
- Næste møde i bestyrelsen forventes afholdt d. 10. juni 2024 kl. 1700 hos AnneLise på Kraghøjvej (Bestyrelsesmedlemmerne bør skrive deres kalender).

—ooo000ooo—