



Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10 1974

Referat fra Generalforsamlingen d. 11.05.2024

Generalforsamlingen fulgte den dagsorden der var udsendt sammen med indkaldelsen.

1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Susanne Strandby.

2. Valg af stemmetællere

Som stemmetællere blev valgt Karin Ahlgren og Mourits Dahl-Hansen.

3. Bestyrelsens beretning

- Bestyrelsen har siden generalforsamling i 2023 afholdt fire møder. Der har desuden været afholdt to møder med lodsejerne på Kraghøjvej omkring vedligeholdelse af vejen fra Ebdrup by og ud mod sommerhusområdet. Der har været afholdt arbejdsdage i september 2023 og maj 2024 samt et julearrangement i december 2023.
- Med formål at kildesortere fik husstandene i sommerhusområdet i efteråret 2023 flere skraldespande. Dette har samtidigt medført at trafikken med skraldebiler er steget til det dobbelte af, hvad det var tidligere, med deraf følgende større slid og skader på foreningens grusveje. Hvor foreningen tidligere ved egen indsats (fra ildsjæle i foreningen, og ved indsats på arbejdsdagene) har kunnet holde trit med de nødvendige vejreparationer, så agter bestyrelsen i fremtiden at købe professionel hjælp til vedligeholdelsen af områdets veje for at kunne holde trit med det øgede vejslid.
- Bestyrelsen appellerer til, at grundejerne ikke har de nye skraldespande stående på foreningens veje, men i stedet placerer de skraldespande, der hører til husstanden, indenfor egen matrikel.
- Efter at Djurslands Bank i 2021 valgte at hæve gebyrerne ganske betragteligt, skiftede foreningen i sommeren 2022 til Danske Bank. Imidlertid har Danske Bank nu også hævet deres gebyrer, og bestyrelsen har (endnu en gang) været ude og undersøge alternativer. Bestyrelsen har imidlertid på nuværende tidspunkt ikke kunnet finde pengeinstitutter, der kan servicere foreningen væsentligt billigere end Danske Bank, hvorfor Danske Bank indtil videre fastholdes som foreningens pengeinstitut.
- Grundejerforeningen Høgevej har anmodet Syddjurs Kommune om hastighedsreduktion på Astrupvej mellem Frellingvej og Kolind. Vores forening støtter Grundejerforeningen på Høgevej i denne anmodning.
- Bestyrelsen har henover vinteren 2023/24 været i dialog med lodsejerne på den vestlige side af Kraghøjvej omkring fordeling af opgaver og udgifter omkring vedligeholdelse af vejstykket mellem Ebdrup by og Sommerhusområdet. Det er desværre endnu ikke lykkedes at få en permanent aftale om fordeling af opgaver/ansvar på plads, men bestyrelsen forfølger fortsat sagen.
- Bestyrelsen planlagde i efteråret 2023 reparation af den sydligste stikvej til Kraghøjvej. Forud for det planlagte reparationsarbejde tilskrev bestyrelsen grundejerne på Kraghøjvej nr. 189 til 209 med henblik på, at få deres holdning til - anbefaling af - de planlagte reparationsarbejde. Da der imidlertid kun kom tilbagemelding fra en lille del af de berørte grundejere valgte bestyrelsen ikke at iværksætte reparationsarbejdet.
- Der blev noteret en meget begrænset tilslutning til julearrangementet i december 2023. Bestyrelsen antager (trods opslag på hjemmeside og opslagstavler), at medlemmerne ikke har været bevidste om arrangementet. I medfør heraf har bestyrelsen efterfølgende besluttet fremadrettet at rundsende information til de beboere, der har opgivet en mailadresse.

4. Regnskabsaflæggelse

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023. Kassereren noterede i den forbindelse at:

- Der var betalt kontingent til foreningen for i alt 120 ud af i alt 170 grunde indenfor foreningens område. Dette svarer til en dækning på 70%, hvilket anses som meget pænt, i og med at medlemskabet er frivilligt.
- Med baggrund i den gode tilslutningsprocent, er der fortsat ingen anbefaling om etablering af en vejfond med obligatorisk deltagelse fra grundejerne.

- Mødeudgifterne (konto nr. 2020) dækker over udgifter til forplejning i forbindelse med arbejdsdage og julearrangement.
- Udgifterne til veje og anlæg (konto nr. 2023) dækker over udgifter til professionel beskæring af bevoksning langs vejene i området, indkøb af vejmaterialer, leje af traktor, samt indkøb af skilte.
- Desuden blev der købt nyt tag på garagen ved mødestedet (konto nr. 2080).

I alt er der noteret et mindre overskud i 2023 på 3103,89 kr. Dette skal dog ses i forhold til, at foreningen (grundet begrænset tilslutning fra grundejerne) ikke foretog den planlagte reparation af den sydligste stikvej til Kraghøjvej

5. Behandling af indkomne forslag

- I forbindelse med det store snefald umiddelbart efter nytår, modtog bestyrelsen henvendelser fra flere grundejere, der stillede sig uforstående overfor, at der ikke hurtigt blev iværksat snerydning af vejene i området. Affødt heraf forespurgte bestyrelsen generalforsamlingen om der skal ændres på foreningens beredskab, og om der i den forbindelse skal indgås en kommerciel aftale med en entreprenør omkring et snerydningsberedskab. Generalforsamlingen fandt, at der i januar havde været tale om en ganske ekstraordinær situation, og at der ikke er grundlag for at ændre på det nuværende beredskab.
- Ved generalforsamlingen i 2023 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle gøre noget for at sikre områdets beplantningsgrad¹. I den forbindelse har bestyrelsen rettet henvendelse til i alt 16 grundejere (der helt åbenlyst har mindre end 50% træbeplantning på deres ejendomme) med formål at høre til hvilke planer grundejerne har med henblik på, at bringe deres ejendomme i overensstemmelse med lokalplanen. Hvor bestyrelsen har haft en positiv korrespondance med de fleste af de berørte grundejere, så har henvendelse desværre også haft en stødende virkning på enkelte andre grundejere, hvilket bestyrelsen beklagede. Forholdet afstedkom en længere debat på generalforsamlingen. Debatten afsluttede med, at generalforsamlingen konkluderede, at bestyrelsen har handlet korrekt ved de henvendelser, der er foretaget, og at bestyrelsen følger op på, at grundejerne foretager den fornødne genplantning.
- Grundejerforeningen har 50 års jubilæum i 2024. Bestyrelsens anbefaling er, at jubilæet markeres samtidigt med arbejdsdagen d. 21. september. Bestyrelsen anbefaler, at markeringen adresserer naturen i vores område, og foreslår i den forbindelse at:
 - områdets børn, børnebørn og oldebørn inviteres til at bygge fuglekasser,
 - foreningen indkøber en mængde nåletræer, som grundejerne kan plante på deres ejendom (og efterfølgende betragte som jubilæumstræ(er))

Generalforsamlingen besluttede samtidig, at der i forbindelse med arrangementet skulle tilbydes (grill)mad og øl/vin. Arrangementet bør afholdes på fællesområdet på Falkevej 164A.

6. Fastsættelse af kontingent

Generalforsamlingen besluttede at fastholde kontingentet til foreningen på 400,00 kr. pr. grund.

7. Valg til bestyrelsen

Nuværende medlemmer af bestyrelsen var på valg: Kim Fogh, Annelise Bech Hald og Mick Nielsen. Alle blev genvalgt. Mogens Rasmussen (Falkevej 120) blev valgt til bestyrelsen.

8. Valg af suppleanter

Ved generalforsamlingen stillede ingen op som suppleanter til bestyrelsen.

Note: Efter generalforsamlingen har Karin Ahlgren (Kraghøjvej 105) meddelt, at hun gerne tager den ene post som suppleant.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev valgt Susanne Rasmussen (Falkevej 114) og som revisorsuppleant blev valgt Werner Thule Friis.

10. Eventuelt

Inge Sandberg (Falkevej 136) forespurgte om muligheden for at få legeredskaber etableret på fællesområdet. Da opstilling af permanente legeredskaber (eksempelvis gynger eller rutschebane) kræver tilsyn, kunne bestyrelsen ikke anbefale forslaget.

—ooo000ooo—

¹ Lokalplanen for området (BPV01) foreskriver, at alle grunde skal have minimum 50% beplantning, således at områdets karakter af plantage bevares.