



# Grundejerforeningen Ebdrup af 24/10 1974

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 6. januar 2025

### Deltagere:

Formand Mick Nielsen  
Næstformand Mogens Rasmussen  
Kasserer Kim Fogh  
Bestyrelsesmedlem Annelise Hald  
Bestyrelsesmedlem Karin Ahlgren Jensen

## Dagsorden:

### 1. Velkomst

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Mick på Falkevej 212.

Nærværende referat er udarbejdet af Mick. Ved næste møde i bestyrelsen vil Karin udarbejde referat.

### 2. Kassererens beretning

Regnskabet for 2024 er afsluttet, og vil i nærmeste fremtid blive fremsendt til revisoren for godkendelse.

Der er i 2024 betalt kontingent for i alt 97 grunde i området. Dette er noget mindre end i 2023, hvor foreningen havde kontingentindbetaling for i alt 119 grunde. En del af den faldende tilslutning skyldes muligvis foreningens særlige fokus på beplantningsgrad i 2024

Der har i 2024 samlet været:

- indtægter for 40.617 kr.
- udgifter for 22.325 kr.

hvilket giver et resultat på 18.292 kr.

Foreningen har aktuelt en kassebeholdning på 92.919 kr. Bestyrelsen besluttede, at en del af midlerne i 2025 skal anvendes til professionel reparation af vejene på de steder hvor det er mest krævet.

Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid identificere de steder hvor vejsystemet er mest medtaget og udsat for slid, og derefter søge tilbud på reparation fra entreprenører.

### 3. Status

- Bestyrelsen gennemgik åbne aktionspunkter i bestyrelsens beslutnings- og aktionslog. I den forbindelse blev det noteret, at Annelise sammen med Kim går videre med at "aktivere" den side som Annelise oprettede på Facebook i 2023. Bestyrelsen (og andre) bør være opmærksom på snarlige indlæg til siden.
- Bestyrelsen noterede Falkevej nr. 8 har skiftet ejer(der er fremsendt en velkomsthilsen til den nye ejer)
- Foreningen afholdt d. 21. september 2024 kombineret arbejdsdag og jubilæumsarrangement. Bestyrelsen noterede, at begge dele var pænt besøgt og der har været positive tilbagemeldinger på begge aktiviteter fra deltagerne. Der er efterfølgende uddelt "jubilæums træer" til de deltagere, som har vist interesse.
- Bestyrelsen noterede, at der omkring Falkevej 156 og Kraghøjvej 205 er blevet kraftigt nedfældet under anvendelse af store skovmaskiner med deraf følgende skader på sti og tilkørselsvej. Skaderne afstedkom en henvendelse til grundejerne med besked om at reparation af skaderne.

### 3. Emner til beslutning

- a. Torben Bøgedal, der sidste år ryddede sne for foreningen, har (igen) flyttet den sten, der forhindrer gennemkørsel via stien mellem Falkevej og Kraghøjvej. Bestyrelsen besluttede at afvente behovet for eventuel snerydning henover resten af vinteren, inden der tages beslutning om eventuel tilbageflytning af stenen. Det blev samtidigt foreslået, at der i stedet for den tunge sten kunne etableres en låsbar bom. Annelise foreslog samtidigt at de tidligere bomme ved "Kærlighedsstien" reetableres for at forhindre færdsel med motorkøretøjer på stien. Bestyrelsen fandt ikke at der på nuværende tidspunkt er motoriseret trafik på stien, der kan begrunde dette.
- b. Det blev besluttet at afholde generalforsamling lørdag d. 10. maj 2025 kl. 1000. Der vil forud for generalforsamlingen blive udsendt mødeindkaldelse og dagsorden til grundejerne i området. Mødeindkaldelse og dagsorden vil ligeledes blive opslået på opslagstavle og foreningens hjemmeside samt i år også på Facebook. Grundejere, der betaler kontingent i 2025, vil have stemmeret på generalforsamlingen. Kassereren vil udsende kontingentopkrævning omkring 1. marts 2025.
- c. Bestyrelsen besluttede, at der skal afholdes arbejdsdag i forlængelse af generalforsamlingen d. 10. maj 2025. Dagen vil afsluttes med frokost kl. ca. 1430. Der er naturligvis ingen krav om at man deltager i arbejdsdagen, for at komme til generalforsamlingen (eller omvendt).
- d. Bestyrelsen besluttede, at taget over terrassen på fælleshuset bør udskiftes. Udskiftning af taget vil være en opgave til arbejdsdagen. Samtidigt bør faskinen ved tagedløbet renses op/reetableres.
- e. Bestyrelsen besluttede, at der skal indkøbes en bænk mere til området. Mick tager kontakt til Tage i Ebdrup med henblik på anskaffelse af en ny bænk.
- f. Mogens har videre undersøgt mulighederne for etablering af en centraliseret affaldsløsning. Det vurderes at være muligt, at den nuværende kommunale opkrævning kan videreføres selvom der etableres centrale skraldecontainere. Hvor det på Falkevej er muligt at etablere plads til affaldscontainere i bræmmen ud imod Astrupvej, så skal mulighederne for central placering af affaldscontainere på Kraghøjvej undersøges nærmere. Flere grundejere har med reference til referatet fra seneste bestyrelsesmøde tilkendegivet, at de ikke bifalder en central affaldsløsning. Bestyrelsen valgte på den baggrund at fremlægge forslaget for den kommende generalforsamling.
- g. I lyset af at det de seneste år har været svært inden for bestyrelsen at finde ressourcer til at slå græsset på foreningens fællesområder (veje, stier, boldbane m.m.) fremlagde Mick forslag om, at alle foreningens medlemmer opfordres til at deltage i arbejdet. Oplægget omfatter, at medlemmerne i løbet af foråret kan give tilsagn om, at de gerne vil slå græsset på et tidspunkt. Arbejdet vil blive honoreret med 800 kr. pr. gang. Oplægget lægges på Forenings Facebookside.
- h. En del af de grundejere, som bestyrelsen henvendte til i april 2024, vedr. manglende opfyldelse af lokalplanens krav til beplantning, har enten meddelt deres planer for tilplantning, eller allerede iværksat dette. Bestyrelsen mangler imidlertid fortsat tilsagn fra enkelte grundejere, hvorfor det blev besluttet, at bestyrelsen skal tilskrive de grundejere, der ikke har meldt tilbage. Mick udarbejdet et udkast til henvendelse.

### 7. Eventuelt

Annelise stillede forslag om Operation Nabohjælp indenfor foreningens område. Bestyrelsen fandt, at det var en god ide at formalisere gensidig opsyn med områdets værdier og den færdsel, der finder sted. Annelise går videre med initiativet.

### 8. Næste møde

Næste møde i bestyrelsen bliver afholdt tirsdag d. 22. april 2025 kl. 1700 hos Mick på Falkevej 212.

—ooo000ooo—