



Referat fra bestyrelsesmøde 5. juli 2021

Deltagere:

Formand Mick Nielsen
Næstformand Svend Erik Jensen
Kasserer Søren Rasmussen
Sekretær Birgitte Høy
Bestyrelsesmedlem Ilse Kjær
Suppleant Annelise Bech Hald

Nærværende referat er skrevet af formanden.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat fra mødet den 10. maj 2021**

Referatet fra bestyrelsesmødet 10. maj 2021 blev godkendt uden bemærkninger.

2. **Meddelelse fra Søren Rasmussen**

- Søren fandt teksten ("Hund i snor - Lort i pose") på de nye hundeskilt, der blev opsat i april måned, upassende. Bestyrelsen noterede, at den aktuelle tekst blev fremlagt for bestyrelsen ved mødet d. 29. marts, og teksten blev på dette møde godkendt som den fremgår på de nu anskaffede og opsatte skilte. En udskiftning af de seks skilte vil formentlig koste omkring 1000 kr. Mødet besluttede at inddrage emnet i bestyrelsens beretning til den kommende generalforsamling, og lade denne tage beslutning om hvorvidt skiltene skal skiftes.
- Søren påpegede i relation til den seneste anskaffelse af vejmaterialer, at der forud for sådanne aktiviteter bør indhentes tilbud. Formanden svarede hertil, at han forud for anskaffelsen, havde forsøgt at kontakte tre forskellige vognmænd, men at kun en af disse havde svaret, hvorfor anskaffelsen blev foretaget der.

3. **Økonomi**

Kassereren fremlagde regnskabet for foreningens aktiviteter i 2021, som det foreligger pr. 5 juli. 2021. Bestyrelsen noterede dette uden bemærkninger. Det blev imidlertid bemærket til 2020 regnskabet, at posten "1030, Øvrige indtægter" synes nedskrevet fra 349,92 kr. til 312,29 kr. Ændringen kunne ikke umiddelbart forklares, hvorfor kassereren vil undersøge problemet og vende tilbage med en forklaring.

4. Status på igangværende aktiviteter

a. *Beslutnings- og aktionslog*

Formanden gennemgik beslutnings- og aktionsloggen. I den forbindelse blev det noteret, at det fortsat udestår at:

- formanden kontakter grundejerforeningen for Høgevej, med henblik på undersøgelse af samarbejde de to foreninger imellem, samt at
- kassereren tilføjer link til grundejerforeningens website og facebook side på foreningens brevhoved.

I forbindelse med gennemgangen af beslutnings- og aktionsloggen blev der stillet spørgsmål omkring besøgsraten på foreningens website. Det blev besluttet, at Formanden undersøger muligheden for tilknytning af en "hit counter" til hjemmesiden.

b. *Køb og salg i området*

Mødet noterede, at flere ejendomme i området var blevet handlet siden sidste bestyrelsesmøde, heriblandt Kraghøjvej 155. Mødet noterede, at Foreningen ikke altid automatisk modtager information, når en ejendom bliver handlet.

c. *Vejbump på Kraghøjvej*

Mødet noterede, at Gårdejer Edvart Handberg havde etableret et vejbump på hans del af Kraghøjvejsystemet. Vejbumpet er imidlertid fjernet igen, hvorfor forholdet ikke gav anledning til yderligere bemærkninger.

d. *Arbejdsdag og identifikation af arbejdsopgaver*

Efter at bestyrelsen på sit sidste møde, havde besluttet at der skulle inviteres til en "arbejdsdag", er der opslået en [liste med mulig opgaver](#) på Google. Bestyrelsen besluttede at arbejdsdagen vil blive gennemført d. 4. september startende kl. 0930, hvor grundejerforeningen vil være vært for rundstykker og kaffe, mens at opgaverne fordeles. Arbejdsdagen forventes afsluttet omkring kl. 1400, hvorefter grundejerforeningen byder på lidt mad fra grill samt øl og vand. Arbejdsdagen vil blive annonceret som en del af bestyrelsens beretning på den kommende generalforsamling.

e. *Beskæring af bevoksning på "Kærlighedsstien"*

Bevoksningen langs "Kærlighedsstien" er efterhånden ganske voldsom, og buske og træer rækker langt ud over de parceller, der grænser op til stien. Mødet noterede, at det påhviler den enkelte grundejer (både langs "Kærlighedsstien" og alle andre steder indenfor grundejerforeningens område hvor der er bevoksning langs veje og stier), at beskære den del af vedkommendes bevoksning, der rækker ud over fællesveje og stier. Mødet besluttede, at formanden skrive til de pågældende

grundejere langs "Kærlighedsstien" m.h.p. at gøre disse opmærksom på deres forpligtelser.

f. Hjertestarter

Formanden anbefalede, at grundejerforeningen skulle etablere en hjertestarter. Dette kunne ske eventuelt i samarbejde med Høgevej Grundejerforening. En hjertestarter med tilhørende skab og serviceaftale vurderes at koste knap 20000 kr., hvorfor dette naturligvis er en anskaffelse, der skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse. I den forbindelse anbefalede bestyrelsen, at foreningen går efter at anskaffe sin egen hjertestarter.

Bestyrelsen besluttede, at gøre dette til et selvstændigt forslag på den kommende generalforsamling.

g. Forberedelse til Generalforsamling

Der er ved den kommende generalforsamling (7. august kl. 1000) tre bestyrelsesposter på valg. Kassereren vil til de fremmødte medlemmer af grundejerforeningen udlevere to stemmesedler pr. grund for hvilken, der er betalt kontingent senest på dagen for generalforsamlingen. Der skal således kun påføres et navn pr. stemmeseddel.

Følgende praktiske forhold blev besluttet:

1. Dirigenten forventes udpeget på dagen blandt de fremmødte medlemmer.
2. Annelise og Ilse vil lave kaffe
3. Søren henter rundstykker
4. Birgitte tager referat

1. F.s.v.a. bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægter, så blev det besluttet, ikke at gennemføre afstemning om forslaget som et samlet hele, men derimod at lade generalforsamlingen tage særskilt stilling til de enkelte dele af ændringsforslaget. Jf. foreningens vedtægter skal der være $\frac{2}{3}$ flertal for alle ændringer.

2. 5. Eventuelt

- Mødet noterede et forslag omkring opstilling af offentligt tilgængeligt brandslukningsmateriel på foreningens område. Bestyrelsen fandt ikke at der var belæg herfor, og henstiller i stedet til, at den enkelte ejendom er behørigt sikret mod brand.
- Fra chaufføren, der slamsuger septiktankene i området, har bestyrelsen modtaget anmodning om at grundejerne lader tankdæksler at massivt beton udskifte, med dæksler af lettere materiale. Forholdet vil adresseres i bestyrelsens beretning ved den kommende generalforsamling.
- Mødet noterede at RenoDjurs tilslutter sig Lises beklagelser omkring svineriet ved den fælles affaldscontainer på den sydligste af stikvejene til Kraghøjvej. Det forventes at RenoDjurs tilskriver berørte grundejere.
- Det blev besluttet, at lade opfordringen til etablering af et festudvalg indgå i bestyrelsens beretning ved den kommende generalforsamling.

3. 6. Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde forventes afholdt mandag d. 4 oktober. Forinden vil der umiddelbart efter generalforsamlingen blive afholdt et ekstraordinært møde i bestyrelsen, hvor den nye bestyrelse vil konstituerer sig.

---ooo000ooo---